

Smlouva o dílo č.10295/2014/OIMH

uzavřená mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 29
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 923761/0100
zastoupený:
ve věcech smluvních: Daliborem Moukou, místostarostou
ve věcech technických: Ing. Jiřím Vozňákem, vedoucím odboru investic a místního hospodářství - k řešení všech technických problémů souvisejících s realizací díla, ke kontrole provedených prací a dodávek, k převzetí dokončené dodávky a k ostatním úkonům vymezeným,
Ing. Dagmar Žižkovou, vedoucí oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství
Ing. Marcelou Mlčůchovou, referentem oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství - odborným dohledem objednatele

dále také jako **objednatel**

a

ŠÍP STAVING s.r.o.

sídlem: Ostrava – Zábřeh, Kpt. Vajdy 3047/20, PSČ 700 30
IČO: 25385755
DIČ: CZ25857553
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s. pobočka Ostrava
Číslo účtu: 19-9905640257/0100
zapsán: OR u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 16477
zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Šípem, jednatelem
ve věcech technických: Mgr. Radanem Šípem

dále také jako **zhotovitel**

Článek II Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je

„Rekonstrukce chodníků ul. Nádražní a Poděbradova kolem vnitrobloku Bieblova“

- 2.2 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny projektovou dokumentací zpracovanou panem Ing. Janem Havlíčkem, Na Františkově 2020/12, 710 00 Ostrava, v lednu 2014 včetně tzv. slepého rozpočtu, včetně podmínek a požadavků objednatele ze zadávací dokumentace, které jsou závazným podkladem této smlouvy a zároveň její nedílnou součástí a nabídkou zhotovitele podanou ve výběrovém řízení specifikovaném v článku XI bodě 11.7 této smlouvy.
- 2.3 Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace, v souladu s podmínkami uvedenými v „Rozhodnutí stavební povolení“ č.j.: MOaP/18452/14/OSŘP1/Lin ze dne 18. 3. 2014 a všech dalších vyjádření orgánů státní moci a správců inženýrských sítí, kdy všechny tyto dokumenty jsou závazným podkladem této smlouvy. Projektová dokumentace řeší provedení nových povrchů ze zámkové dlažby včetně nových chodníkových obrub a příslušných podkladních vrstev včetně provedení přístupových chodníků k bytovým domům na ul. Nádražní a Poděbradova kolem vnitrobloku Bieblova v Ostravě-Moravské Ostravě. V rámci rekonstrukce bude odstraněna část chodníků a zpevněných ploch včetně podkladních vrstev a betonových obrub, budou provedeny nové podkladní vrstvy všech nových komunikací a zpevněných ploch. Nové betonové obruby budou osazeny, původní kamenné obruby budou výškově upraveny a cca 20% původních kamenných obrub bude nahrazeno novými. Budou provedeny nové plochy z betonové zámkové dlažby 200/200 mm tl. 60 mm přírodní šedé barvy a profilované červené betonové dlažby 200/100 mm tl. 60 mm, část ze žulové kostky kladené do betonu.
- 2.4 Dílem se rozumí dodávky a práce dle této smlouvy včetně příslušných provozních zkoušek a odevzdání dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.5 Místem realizace je Ostrava, Moravská Ostrava, parcely č. 1428/1, 1428/8 a 1428/9 v katastrálním území Moravská Ostrava (blíže viz projektová dokumentace a přílohy).
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 2.7 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.8 Objednatel je povinen řádně dokončený předmět plnění této smlouvy bez jakýchkoliv vad a nedodělků převzít a za jeho zhotovení zhotoviteli zaplatit cenu za dílo ve výši dohodnuté v článku III této smlouvy.
- 2.9 Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy na vlastní náklad zajistit:
- A) před zahájením realizace díla:
 - zajištění souhlasu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků se zábořem veřejného prostranství,

- případné projednání a schválení trasy staveništní dopravy u Policie České republiky, dopravní inspektorát,
 - projednání etapizace technicko-provozní organizace akce a dopady na byty (koordinace, projednání s investorem a nájemníky, harmonogram stavby)
- B) v průběhu realizace díla:
- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora a zhotovitele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace,
 - zabezpečení prostoru staveniště (pracoviště) a jeho zařízení po celou dobu výstavby s ohledem na blízkost sousedních obývaných bytových objektů,
 - odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku,
 - schůdnost, sjízdnost a čištění vozovek užívaných pro přepravu stavebního materiálu a odvoz odpadů,
 - zabezpečení podmínek stanovených v dokladové části,
 - při stavebních pracích zajistit maximální bezpečnost chodců včetně označení a osvětlení prostoru staveniště a překážek v noci (např. ochranné stříšky, zábrany, tabulky, atd.),
 - odstranění vad případně úhrada škod při poškození cizího majetku nejpozději do okamžiku předání díla.
- C) při převímce realizovaného díla
- dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních,
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, atd.,
 - potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení vážních lístků,
 - veškeré doklady o zkouškách, revizích atd. dle platných technických norem a předpisů nutné k převímce a kolaudaci stavby
 - celkové finanční vyúčtování stavby
- D) při organizaci realizace díla
- akce musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita práce a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, předák)
 - odebrané energie pro stavbu uhradí zhotovitel příslušnému správci inženýrských sítí
 - plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu; po dobu akce budou zajišťovány bezpečné a čisté přístupové cesty
 - zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť
 - za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel
 - eventuální upřesnění podmínek provedení díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek)

Článek III Cena za dílo

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo specifikované v článku II této smlouvy v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto, že cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	930 102,00 Kč
DPH 21%	195 321,42 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 125 423,42 Kč

Zhotovitel v souladu s ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností a není oprávněn domáhat se zvýšení ceny za dílo. Cena za dílo byla sjednána na základě rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, ohledně něž se zaručuje jeho úplnost. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla, ani tehdy, pokud si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

- 3.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
- 3.3 Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 3.4 Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění nebude používáno ke ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
- 3.5 Sjednanou cenou za dílo je cena pevná a jsou jí kryty veškeré náklady na práce i materiál nutné k řádnému provedení díla dle článku II této smlouvy v parametrech předepsaných Zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a touto smlouvou.
- 3.6 Cena za dílo uvedená v bodě 3.1 tohoto článku této smlouvy byla dohodnuta na základě Zadávací dokumentace ze dne 19. 3. 2014, projektové dokumentace vč. slepého rozpočtu a nabídky zhotovitele.
- 3.7 Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy (vícepráce) vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě, jinak zhotovitel nemá právo na úhradu díla dle ceny sjednané v tomto dodatku a cena za jejich provedení se stane součástí ceny za dílo. Veškeré změny díla budou navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Změnové listy jsou tvořeny dvěma částmi: „Požadavek zhotovitele na změnu“ a „Ocenění ke změně“ a budou sloužit pro objednatele jako podklad pro příslušné zadávací řízení dle ZVZ. Zhotovitel je povinen v rámci zadávacího řízení nabídnout zadavateli jednotkové ceny v maximální výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny (viz oceněný výkaz výměr, který byl součástí nabídky). Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele (výkazu výměr), bude je zhotovitel oceňovat maximálně ve výši dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, platného k datu provedení příslušného plnění snížené o 15 %. Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jejich části, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou změny díla či jejich části oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.

Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou. Výslovně se sjednává, že bez předchozího písemného dodatku není zhotovitel oprávněn požadovat jakoukoliv změnu ceny díla, a to ani v případě víceprací.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů (výkazu výměr). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

- 3.8 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplacená podle dohody smluvních stran v souladu s článkem VIII této smlouvy. Totéž platí pro cenu víceprací dle odstavce 3.7 této smlouvy.
- 3.9 V zápise o předání a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

Článek IV

Termíny plnění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle článku II této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujícím termínu:
- 4.1.1 Lhůta pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: do 50 kalendářních dnů od převzetí staveniště
- 4.1.2 Doba předání a převzetí staveniště a zahájení prací: předpoklad duben 2014 (do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele zhotoviteli)
- 4.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.
- 4.3 Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z klimatických nebo jiných objektivně nutných důvodů, a to zápisem do stavebního deníku a samostatným zápisem podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech technických obou smluvních stran. Přerušování realizace není důvodem ke změně smlouvy za předpokladu dodržení celkové délky doby plnění dle bodu 4.1 tohoto článku této smlouvy.

Článek V

Záruční doba, odpovědnost za vady

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu dle článku II této smlouvy a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace.
- 5.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání 60 měsíců. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití ke smluvenému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smluvené vlastnosti. V záruční době je objednatel oprávněn oznámit zhotoviteli též skryté vady díla.
- 5.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla bez

jakýchkoliv vad a nedodělků.

- 5.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- 5.5 Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to nejpozději do konce záruční doby.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad díla do sedmi (7) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, včetně náhrady škody, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.
- 5.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá, a to formou písemného protokolu.

Článek VI

Dodací a kvalitativní podmínky provedení díla

- 6.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a touto smlouvou. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
- 6.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro stavbu uvedeny v projektové dokumentaci a její dokladové části, dle platných předpisů a nařízení, ČSN, jakož i podmínky zadávacího řízení pro stavbu specifikované v článku XI bod 11.7 této smlouvy.
- 6.3 Při provedení díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v článku II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Odpovědnost nahradit škodu se vztahuje rovněž na úhradu jakýchkoliv finančních sankcí (pokuty, penále) uložených příslušnými orgány státní správy objednateli za porušení povinností způsobených zhotovitelem, zejména v oblasti BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

- 6.6 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu dle článku IV bod 4.1 bod 4.1.2. této smlouvy. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí pracovní místo, na němž se provádí dílo (stavba), včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
- 6.7 O předání staveniště objednatelem zhotoviteli se strany zavazují poříditi zápis. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a je povinen je viditelně na staveništi umístit. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi zodpovídá zhotovitel.
- 6.8 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy, projektovou dokumentací a plánem BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tento plán bude zhotovitelem vypracován a objednateli předán k odsouhlasení před předáním staveniště. Dále je zhotovitel povinen dodržet subdodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení. Jakákoliv změna kteréhokoliv subdodavatele uvedeného v subdodavatelském schématu je přípustná pouze v případě předchozího písemného souhlasu objednatele. Předchozí písemný souhlas je za objednatele oprávněna učinit osoba oprávněná jednat ve věcech technických. Bez tohoto souhlasu není zhotovitel oprávněn změnu subdodavatele provést. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě změny je povinen oznámit nástup a zahájení prací dalšího subdodavatele po splnění předchozích podmínek minimálně čtrnáct (14) dní předem objednateli pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.9 V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, dále jen „koordinátor BOZP“, kterého určí objednatel. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že písemně zaváže k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá uvedený zákon č. 309/2006 Sb.
- 6.10 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 6.11 Zhotovitel se zavazuje, že naloží s odpady, odkopanou zeminou a sutí dle zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen prokázat naložení s odpady včetně jejich řádného uložení potřebnými doklady, a to nejpozději při předání a převzetí díla.
- 6.12 Objednatel bude na stavbě vykonávat občasný odborný dohled a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle projektové dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v

průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu). Zhotovitel bere na vědomí, že pokud zvláštní právní předpisy vyžadují při provádění díla ustanovení technického dozoru, nesmí technický dozor díla provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

- 6.13 Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání objednateli.
- 6.14 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, jakož i jím pověřeným osobám, po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit jim nepřetržitou kontrolu realizace veškerých jednotlivých prací. Zjistí-li objednatel či jím pověřená osoba, že zhotovitel provádí dílo vadně či jinak neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, učiní o tom zápis do stavebního deníku a stanoví lhůtu pro nápravu. Pokud zhotovitel neučiní nápravu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 6.15 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, minimálně tři dny předem. Neprovede-li objednatel tuto kontrolu, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích na své nebezpečí. Bude-li v takovém případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným znovu zakrytím prací, zhotovitel.
- 6.16 Zhotovitel je povinen zajistit si místo pro odběr elektrické energie a vody pro účely provádění prací dle této smlouvy a odebranou elektrickou energii a vodu uhradit poskytovateli. Má-li objednatel k dispozici odběrné místo elektrické energie a vody, poskytne je zhotoviteli za podmínky, že zhotovitel zajistí měření odebrané elektrické energie a vody a cenu za tato média objednateli uhradí.
- 6.17 K převímce díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen spolu s dílem předat objednateli zejména následující doklady:
- dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních,
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, atd.,
 - potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení vážních lístků,
 - veškeré doklady o zkouškách, revizích atd. dle platných technických norem a předpisů nutné k převímce a kolaudaci stavby
 - celkové finanční vyúčtování stavby

Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 6.18 Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna řádným provedením sjednaného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, a jeho předáním a převzetím formou oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla, v němž zhotovitel prohlásí, že dílo předává a objednatele výslovně prohlásí, že dílo přejímá. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2628 občanského zákoníku a objednatel má

právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, i když tyto vady samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Bez oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla se všemi náležitostmi není dílo dokončeno. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do dvaceti (20) dnů ode dne předání a převzetí díla. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků o více než třicet (30) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, včetně náhrady škody, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.

- 6.19 O převzetí díla sepíše strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis.
- 6.20 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené a objednateli předané dílo je kompletní a bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, je vadné.
- 6.21 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do (2) dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do (2) dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak. Jestliže závazek provést dílo zanikne jinak než splněním, je zhotovitel povinen staveniště vyklidit ve stejné lhůtě po zániku závazku.
- 6.22 Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady uvedené v zadávací dokumentaci objednatele k veřejné zakázce.

Článek VII Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.2 Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 7.3 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Touto úpravou se zavádí povinnost zhotovitele vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
- 7.4 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna, s výjimkou uvedenou v článku IV bod 4.3 této smlouvy.
- 7.5 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby (viz ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb.). Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1x zhotovitel zpět.
- 7.6 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy pověřený zástupce objednatele a zhotovitele, dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta nebo výkon koordinátora BOZP.

Článek VIII

Fakturace a platební podmínky

- 8.1 Smluvní strany se dohodly na zaplacení ceny formou dílčích plateb a konečného vyúčtování. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední den příslušného měsíce. Zhotovitel vyhotoví soupis skutečně provedených prací, dodávek materiálů či zařízení (dále jen „soupis provedených prací“), který předloží k odsouhlasení objednateli. Objednatel ve lhůtě do 5 dnů ode dne předložení soupis provedených prací odsouhlasí či sdělí, že sdělí výhrady včetně důvodů. V případě výhrad objednatele zhotovitel provede opravu tak, aby na soupisu byly jen nesporné práce. Na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací vystaví zhotovitel za měsíční zdanitelné plnění dílčí daňový doklad - fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem výstavby díla a v souladu s oceněním položek v položkovém rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený zástupcem objednatele.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly na závěrečném vyúčtování ceny za dílo konečnou fakturou, vystavenou zhotovitelem do patnácti (15) kalendářích dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V konečné faktuře zhotovitel uvede a zúčtuje všechny dílčí faktury. Smluvní strany sjednávají zádržné ve výši 10 % z celkové ceny díla s DPH. Zádržné zajišťuje veškeré závazky zhotovitele vzniklé z této smlouvy, zejména závazky na odstranění vad díla vzniklých v průběhu realizace díla a v záruční době, případně sankce uložené objednateli orgány státní správy v důsledku porušení povinností zhotovitele z této smlouvy atd. Konečná faktura musí být před jejím doručením objednateli odsouhlasena zástupcem objednatele a musí k ní být přiložen oboustranně podepsaný zápis o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, v případě, že zápis bude obsahovat vady a nedodělky nebránící užívání, je nutno ke konečné faktuře přiložit kromě tohoto zápisu ještě zápis o odstranění vad a nedodělků.
- 8.3 Smluvní strany se v souladu s výše uvedeným dohodly, že objednatel uhradí každou jednotlivou fakturu vystavenou zhotovitelem pouze do výše 90 %, přičemž zbývajících 10 % představuje shora sjednané zádržné.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky na zaplacení smluvních pokut, jakož i jakékoliv další své nároky vzniklé dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo, jakož i proti jakýmkoliv jiným pohledávkám zhotovitele za objednatele vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, a to i v případě, že započítávané pohledávky nejsou v okamžiku započtení splatné.
- 8.5 Veškeré faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:
- označení faktury a její číslo,
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - předmět díla a název zakázky,
 - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno,
 - cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatel,em,
 - čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
 - DIČ objednatele i zhotovitele,

- j) označení textem „Uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti – není aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH,

Fakturu, která nemá požadované náležitosti, a nejsou k ní připojeny shora uvedené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.

- 8.6 Splatnost dílčích faktur (samostatných zdanitelných plnění) je dohodnuta do třiceti (30) kalendářních dnů od vystavení faktury. Faktura bude doručena objednateli do pěti (5) kalendářních dnů od vystavení, jinak se o dobu prodloužení s doručením faktury prodlužuje doba její splatnosti.
- 8.7 Objednatel uhradí zhotoviteli zádržné, tj. 10 % z výše zhotovitelem vystavených faktur následovně:
- a) 5 % zádržného uhradí objednatel zhotoviteli po předání řádně provedeného díla, a to ve lhůtě splatnosti poslední dílčí faktury; v případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, uhradí objednatel zhotoviteli tuto část zádržného až poté, co budou tyto drobné vady a nedodělky odstraněny, a to do třiceti (30) dnů ode dne podpisu protokolu o odstranění všech drobných vad a nedodělků,
 - b) 5 % zádržného uhradí objednatel zhotoviteli do třiceti (30) dnů ode dne uplynutí záruční doby díla.

Ujednání dle tohoto odstavce této smlouvy platí v případě, že zádržné nebylo objednatelům před jeho uhrazením zhotoviteli, oprávněně čerpáno. Proti pohledávce zhotovitele na zaplacení zádržného je objednatel oprávněn jednostranně započítat náklady na odstranění drobných vad a nedodělků v případě, že tyto nebudou řádně a včas odstraněny zhotovitelem, jakož i smluvní pokutu za prodloužení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků, a to i v případě, že tyto pohledávky objednatele nebudou ke dni započtení splatné.

- 8.9 Daň z přidané hodnoty bude zaúčtována podle platných ustanovení zákona o DPH. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH. V takovém případě pak není objednatel povinen uhradit částku odpovídající DPH zhotoviteli na jeho účet a tato část ceny za dílo je zaplacená okamžikem úhrady na účet finančního úřadu.
- 8.10 Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelům placeny na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH; zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku. Dojde-li během trvání této smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede objednatel úhradu ceny za dílo pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet zhotovitele, na který



zhotovitel požaduje provést úhradu ceny za dílo, není zveřejněným účtem, není objednatel povinen úhradu ceny za dílo na takový účet provést je oprávněn provést úhradu ceny za dílo odpovídající částce DPH přímo na příslušný účet zhotovitele u finančního úřadu; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny za dílo na straně objednatele a tato část ceny za dílo je zaplacená okamžikem úhrady na účet finančního úřadu.

Článek IX

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 9.1 V případě porušení povinnosti smluvních stran dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že strana, která svůj závazek porušila, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, a to takto:
- a) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech a v následující výši:
- za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV odstavec 4.1. bod 4.1.1 této smlouvy ve výši 0,4 % z celkové ceny za dílo včetně DPH
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla 5 000,00 Kč, a to za každou drobnou vadu a nedodělek
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínech touto smlouvou dohodnutých 5 000,00 Kč za každou vadu, a to až do dne, kdy vady budou odstraněny; o odstranění vad bude smluvními stranami sepsán zápis
 - za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště 10.000,00 Kč
 - za každý případ a započatý den prodlení s odstraněním porušení opatření dle článku VI bod 6.12 této smlouvy zapsaném do stavebního deníku zástupcem objednatele 5 000,00 Kč.
- b) objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v následujících případech a v následující výši:
- 0,4 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je povinen zaplatit zhotovitel objednateli v případě jeho prodlení se zahájením prací vyznačených a potvrzených oběma stranami ve stavebním deníku, které vyžadují přítomnost či součinnost nájemníků či třetích osob, a to ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je povinen zaplatit zhotovitel objednateli v případě, že nepřeveze staveniště a nezahájí provádění díla v termínu sjednaném v této smlouvě. Smluvní pokuta v tomto případě činí jednorázově 200.000,00 Kč.
- 9.4 Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do čtrnácti (14) dnů od doručení tuto zaplatit. Za den doručení všech písemností týkajících se této smlouvy se dle právní domněnky oběma smluvními stranami dohodnuté považuje také třetí den uložení zásilky na poště adresáta, v jejímž obvodu se adresa v této smlouvě uvedená nachází, v případě, že nebude zásilka přímo doručena adresátovi.
- 9.5 Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 9.6 Objednatel je oprávněn jednostranně od této smlouvy odstoupit:

- je-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště nebo s provedením díla v termínu dle článku IV bod 4.1 této smlouvy o více než patnáct (15) dnů,
- v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
- je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodů nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým subdodavatelům či dodavatelům materiálu.

Odstoupí-li objednatel od smlouvy z těchto důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou, a to za skutečně řádně provedené práce. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli, s výjimkou trvalé platnosti ustanovení níže zmíněných.

Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou. Obě strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dále za povinné součinnosti zhotovitele nedokončené dílo jednostranně převzít, přičemž nadále zůstávají v jeho prospěch zachována v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

Článek X

Další a společná ujednání

- 10.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se v rozsahu určeném projektem stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním a převzetím díla po odstranění všech případných vad a nedodělků.
- 10.2 Za případné škody na zhotovovaném díle vzniklé v souvislosti s prováděním předmětné stavby, do doby jejího protokolárního předání objednateli po odstranění všech případných a nedodělků, zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
- 10.3 V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 10.4 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené třetí osobě při výkonu své podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění ve výši 2,800.000,00 Kč. Doklad o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli předložit nejpozději kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán. V případě, že zhotovitel poruší povinnost být pojištěn v souladu s tímto ujednáním této smlouvy a nápravu nesjedná ani do sedmi dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za dílo včetně DPH a objednatel je současně oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 10.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními

- stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 10.6 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 557 občanského zákoníku o tom, že připouští-li použitý výraz různý výklad, vyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první.
- 10.7 V případě, že objednatel vydá zhotoviteli kvitanci nebo mu vrátí dlužní úpis, aniž by dluh byl splněn, nedochází k prominutí dluhu. V případě, že kvitance je vydána na jistinu pohledávky, nevztahuje se na příslušenství pohledávky.
- 10.8 Započtení pohledávek zhotovitele za objednatelem proti pohledávkám objednatele vzniklým z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se nepřipouští. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým objednateli z této smlouvy nebo v souvislosti s ní aplikaci ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení, avšak pouze do okamžiku případného podání žaloby na plnění z této smlouvy.
- 10.9 Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele, smluvní strany se tak ohledně pohledávek zhotovitele za objednatelem v souladu s ust. § 1881 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na vyloučení postoupení těchto pohledávek.
- 10.10 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou. K ujednáním být jen o vedlejších náležitostech této smlouvy týkajících se práv a povinností smluvních stran v souvislosti s obsahem a předmětem této smlouvy učiněným smluvními stranami v jiné než písemné formě se nepřihlíží. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 10.11 V případech, kdy to zákon nebo tato smlouva připouští, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit bez časového omezení ve vztahu k okamžiku, kdy k důvodu, pro který objednatel může od smlouvy odstoupit, došlo.

Článek XI

Závěrečná ujednání

- 11.1 Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo rušena jen písemnou formou po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatních právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy.
- 11.3 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 11.4 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení. Všechna vyhotovení této smlouvy mají stejnou platnost.

- 11.5 Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou účastníků připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.
- 11.6 O uzavření této smlouvy rozhodla dne 10. 4. 2014 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 4751/RMOB1014/73/14. Stejným usnesením byl zmocněn k podpisu této smlouvy Dalibor Mouka, místostarosta.
- 11.7 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení vyhlášeného objednatelem a provedeného dle zadávací dokumentace ze dne 19. 3. 2014 pro veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce chodníků ul. Nádražní a Poděbradova kolem vnitrobloku Bieblova“, v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat.

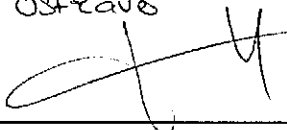
Příloha

Položkový rozpočet – příloha č. 1

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 18-04-2014

Místo: Ostrava



Dalibor Mouka
místostarosta

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu
52

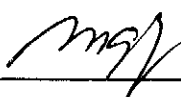
Za zhotovitele

ŠÍP STAVING s.r.o.

Datum: 18. 4. 2014

Místo: Ostrava

Kpt. Vajdy 3047/20
700 30 Ostrava - Zábřeh
tel./fax 596719800, DIČ: CZ28385755



Ing. Jiří Šíp
jednatel

D.11 - VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce chodníku Ul. Poděbradova a Nádražní v oblasti kolem vnitrobloku

Objekt: Komunikace a zpevněné plochy

P. Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV

1 Zemní práce

1	221	110999001	Vytýčení inženýrských sítí	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
			"upřesněno zápisem ve stav.deníku" 1		1,000		
2	001	111201101	Prořez a odstranění křovin i s kořeny z celkové plochy do 1000 m2	m2	110,000	24,00	2 640,00
3	221	113107222	Odstranění podkladu pl přes 200 m2 z kameniva drceného tl 200 mm	m2	599,000	22,80	13 657,20
			"vč.D.3-chodníky" 249,0+350,0		599,000		
4	221	113107230	Odstranění podkladu pl nad 200 m2 z betonu prostého tl 100 mm	m2	249,000	66,90	16 658,10
			"vč.D.3-chodníky" 249,0		249,000		
5	221	113107231	Odstranění podkladu pl přes 200 m2 z betonu prostého tl 150 mm	m2	350,000	81,00	28 350,00
			"vč.D.3-chodníky" 350,0		350,000		
6	221	113107232	Odstranění podkladu pl přes 200 m2 z betonu prostého tl 300 mm	m2	331,000	143,00	47 333,00
			"vč.D.3-chodníky" 331,0		331,000		
7	221	113107241	Odstranění podkladu pl přes 200 m2 živichných tl 50 mm	m2	930,000	17,90	16 647,00
			"vč.D.3-chodníky" 930,0		930,000		
8	221	113107243	Odstranění podkladu pl přes 200 m2 živichných tl 150 mm	m2	45,120	43,10	1 944,67
			"záp.část-nájezd" 6,0*0,6+6,2*0,6		7,320		
			"vých.část-styk s komunikací" 63,0*0,6		37,800		
			Součet		45,120		
9	221	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	197,000	75,80	14 932,60
			"vč.D.3-kamenné" 197,0		197,000		
10	221	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	349,000	37,10	12 947,90
			"vč.D.3 betonové" 349,0		349,000		
11	221	113203111	Vytrhání obrub z dlažebních kostek	m	141,000	40,90	5 766,90
			"vč.D.3-přídlažba" 141,0		141,000		
12	001	130901121	Bourání kci v hloubených vykopávkách ze zdva z betonu prostého ručně	m3	0,875	2 780,00	2 432,50
			"vč.D.3-bet sloupky" 0,25*0,25*0,70*20		0,875		
13	001	132301101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	31,410	466,00	14 637,06
			"vč.D.3-rýha pro obruby" 349,0*0,3*0,3		31,410		
14	001	132301109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 4	m3	31,410	52,20	1 639,60
15	001	160999001	Nákup zeminy(ornice)	m3	20,000	200,00	4 000,00
			"ornice" 20,0		20,000		
16	001	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	20,000	171,00	3 420,00
			"dovoz ornice" 20,0		20,000		
17	001	162701155	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 5 až 7	m3	341,612	118,00	40 310,22
			"kamenivo" 249,0*0,20+350,0*0,15		102,300		
			"beton" 249,0*0,10+350,0*0,15+331,0*0,3		176,700		
			"živice" 930,0*0,05+45,12*0,15		53,268		
			"obrubníky beton" 349,0*0,1*0,2		6,980		
			"obrubníky kamen" (197,0*0,2*0,2)*0,30		2,364		
			Součet		341,612		
18	001	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	20,000	100,00	2 000,00
			"ornice" 20,0		20,000		
19	001	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	341,612	17,20	5 875,73
20	001	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se ztuhnutím	m3	32,285	89,60	2 892,74

D.11 - VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce chodníku Ul. Poděbradova a Nádražní v oblasti kolem vnitrobloku

Objekt: Komunikace a zpevněné plochy

P. Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
			"vč.D.2-zásyp kolem obrub" 349,0*0,3*0,3		31,410		
			"vč.D.3-bet sloupky" 0,25*0,25*0,70*20		0,875		
			Součet		32,285		
21	001	181301001	JTÚ+celoplošné zatravnění vč.všech	m2	1 085,000	10,00	10 850,00
			"dle TZ" 1085,0		1 085,000		
22	001	181301101	Rozprostření ornice tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	400,000	20,50	8 200,00
			"dle TZ" 400,0		400,000		
23	001	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se ztuhnutím	m2	920,000	15,20	13 984,00
24	231	184807111	Zřízení ochrany stromu bedněním	m2	14,400	242,00	3 484,80
			(0,15+0,15)*2*2,0*12		14,400		
25	231	184807112	Odstranění ochrany stromu bedněním	m2	14,400	91,30	1 314,72

5 Komunikace

26	221	564731112	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16mm tl 110 mm	m2	920,000	48,40	44 528,00
			"vč.D.-pěší komunikace" 920,0		920,000		
27	221	564751111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32mm tl 150 mm	m2	920,000	69,30	63 756,00
			"vč.D.-pěší komunikace" 920,0		920,000		
28	221	565176111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 22 (obalované kamenivo OKH) tl 100 mm š do 3 m	m2	45,120	393,00	17 732,16
			"záp.část-nájezd" 6,0*0,6+6,2*0,6		7,320		
			"vých.část-styk s komunikací" 63,0*0,6		37,800		
			Součet		45,120		
29	221	576146311	Asfaltový koberec otevřený AKO 16 (AKOH) tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	45,120	194,00	8 753,28
			"záp.část-nájezd" 6,0*0,6+6,2*0,6		7,320		
			"vých.část-styk s komunikací" 63,0*0,6		37,800		
			Součet		45,120		
30	221	591241111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene na MC tl 50 mm	m2	22,036	362,00	7 977,03
			"přídlažba-záp.část-jsou použity stávající žulové kostky" 141,0*0,10		14,100		
			"vč.D.10-výplň oblouků" 0,22*25		5,500		
			"vč.D.7" 6,09*0,40		2,436		
			Součet		22,036		
31	583	583801200	Kostka dlažební drobná, žula velikost 8/10 cm (Nutno vzorek odsouhlasit na KD)	t	0,541	2 400,00	1 298,40
			"vč.D.7" 2,436/4,5		0,541		
32	583	583800300	Mozaika dlažební, žula 8/6 cm šedá (Nutno vzorek odsouhlasit na KD)	t	0,846	2 900,00	2 453,40
			"vč.D.10-výplň oblouků" 5,50/6,5		0,846		
33	221	596211123	Kladení zámkové dlažby tl 60 mm skupiny B pl přes 300 m2 vč.drceného kamen tl.30mm	m2	920,000	111,00	102 120,00
			"vč.D.-pěší komunikace" 920,0		920,000		
34	592	592453140	Betonová dlažba 20x20x6 cm přírodní (Nutno vzorek odsouhlasit na KD)	m2	920,615	128,80	118 575,21
			(920,0-8,50)*1,01		920,615		
35	592	592453090	Betonová dlažba pro nevidomé 20 x 10 x 6 cm přírodní (Nutno vzorek odsouhlasit na KD)	m2	8,585	285,00	2 446,73
			8,50*1,01		8,585		

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

D.11 - VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce chodníku Ul. Poděbradova a Nádražní v oblasti kolem vnitrobloku

Objekt: Komunikace a zpevněné plochy

P. Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
36	011	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	5,888	143,00	841,98
			"potažení perlínkou 20%" 29,440*0,20		5,888		
37	014	622325001	Místní oprava zidky	m2	29,440	210,00	6 182,40
			"zídka popelnice" (6,5+2,5+0,20)*2*1,60		29,440		
38	011	637211001	Oprava okapového chodníku z betonových dlaždic	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
			"u styků s objekty" 1		1,000		
8 Trubní vedení							
39	221	899331001	Výšková úprava uličního vstupu zvýšením poklopu	kpl	1,000	1 531,00	1 531,00
40	221	899331002	Poiohová úprava kanalizační šachty	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
			"horní část do hl.1,5m" 1		1,000		
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání							
41	221	913120001	Obnova dopravního značení	kus	5,000	600,00	3 000,00
			"vč.D.9-viz popis" 5		5,000		
42	221	913120002	Reflexní pásy na dopravní značky	kus	7,000	300,00	2 100,00
			"vč.D.9-viz popis" 7		7,000		
43	221	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	344,000	108,00	37 152,00
			"vč.D.2" 344,0		344,000		
44	592	592174111	obrubník betonový chodníkový ABO 100x8x25 cm	kus	306,474	91,40	28 011,72
			(344,0-0,78*52)*1,01		306,474		
45	592	592174301	obrubník betonový chodníkový obloukový 78x8x25 cm	kus	52,520	202,40	10 630,05
			52,0*1,01		52,520		
46	592	592174302	obrubník betonový chodníkový rohový 25x8x25 cm	kus	3,030	221,10	669,93
			3,0*1,01		3,030		
47	221	916241113	Osazení obrubníku kamenného ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	197,000	121,00	23 837,00
			"vč.D.3-kamenné" 197,0		197,000		
48	583	583803030	obrubník kamenný přímý, žula OP1 32x24 (Nutno vzorek odsouhlasit na KD)	m	39,400	1 450,00	57 130,00
			"20% nových" 197,00*0,20		39,400		
49	221	919735111	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 50 mm	m	75,200	45,40	3 414,08
			"vč.D.3-záp.část" 6,0+6,2		12,200		
			"východ.část" 63,0		63,000		
			Součet		75,200		
50	221	979024443	Očištění vybouraných obrubníků a krajiníků silničních	m	157,600	28,00	4 412,80
			197,0*0,80		157,600		
51	221	979071122	Očištění dlažebních kostek drobných s původním spárováním živičnou směsí nebo MC	m2	14,100	56,40	795,24
			"přídlažba" 141,0*0,10		14,100		
99 Přesun hmot							
52	221	997221815	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	373,191	110,00	41 051,01
			"beton" 46,065+78,75+165,5		290,315		
			"obrubník beton" 71,45		71,450		
			"obrubník kamenný" 57,13*0,20		11,426		
			Součet		373,191		
53	221	997221845	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	t	105,398	150,00	15 809,70

D.11 - VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce chodníku Ul. Poděbradova a Nádražní v oblasti kolem vnitrobloku

Objekt: Komunikace a zpevněné plochy

P. Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
			"živice" 91,14+14,258		105,398		
54	221	997221855	Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce (skládkovné)	t	140,765	100,00	14 076,50
			"kamenivo" 140,765		140,765		
55	221	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	305,472	16,80	5 131,93

PSV Práce a dodávky PSV**767 Konstrukce zámečnické**

56	767	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	71,000	15,50	1 100,50
			"demontáž ocel.sloupků prům 50mm" 1,0*3,55*20		71,000		

771 Podlahy z dlaždic

57	771	771551001	Oprava teracové dlažby u vchodu domu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
58	771	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	50,000	5,47	273,50

783 Dokončovací práce - nátěry

59	783	783821121	Nátěry syntetické omítek a betonových povrchů matný povrch 1x základní a 1x email	m2	29,440	140,00	4 121,60
			"zídka popelnice" (6,5+2,5+0,20)*2*1,60		29,440		
60	783	783991221	Bezpečnostní šrafování betonového povrchu rovná plocha	m2	30,000	159,00	4 770,00
			"obnova dpravního značení" (205,0+35,0)*0,125		30,000		

VRN Vedlejší rozpočtové náklady**0 Vedlejší rozpočtové náklady**

61	000	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	Kč	1,000	3 000,00	3 000,00
----	-----	-----------	---	----	-------	----------	----------

Celkem930 102